

Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Aan de gemeenteraad van Zeist

*Ontvangen griffie 25-4-2024.
RIB24.066*

Datum	24 april 2024	Ons kenmerk	344554
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	344554
Bijlage(n)		Behandeld door	dhr. A. Brokkaar
Onderwerp	Wijziging omgevingsplan forensische zorg		

Geachte raadsleden,

December 2023 heeft uw gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor de vestiging of uitbreiding van forensische zorg tijdelijk niet mogelijk is. Als opvolging van het voorbereidingsbesluit zijn wij het project "wijzigen omgevingsplan forensische zorg" gestart. Graag informeren wij u hierover.

Vorbereidingsbesluit

De aanleiding voor het nemen van het voorbereidingsbesluit m.b.t. forensische zorg was gelegen in drie dingen:

- De gemeente wil zelf een belangenafweging kunnen maken bij de keuze van locaties voor zwaardere vormen van zorg in Zeist. De gemeente wil namelijk voorkomen dat locaties voor zorg worden gebruikt die zij ongeschikt acht vanwege de potentieel negatieve impact op de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke ordening.
- Veel locaties hebben momenteel een brede maatschappelijke of gemengde bestemming, waardoor diverse zorgfuncties, inclusief forensische zorg, mogelijk zijn. De gemeente Zeist heeft in diverse bestemmingsplannen ruim geformuleerde maatschappelijke bestemmingen opgenomen die mogelijkheden bieden voor het vestigen van allerlei soorten zorgfuncties, inclusief forensische zorg.
- Uit recente correspondentie blijkt dat Fivoor een verhuizing naar het in Zeist gelegen Sanatoriumterrein als serieuze optie beschouwt. Hierover vindt thans geen overleg plaats met de gemeente of de samenleving.

Opvolging voorbereidingsbesluit: wijzigen omgevingsplan

Zoals in het raadsvoorstel aangegeven heeft het voorbereidingsbesluit een werkingsduur van anderhalf jaar, ingaande per 1 januari 2024. Het is de bedoeling om binnen deze periode een besluit te nemen én bekend te maken over het wijzigen van het omgevingsplan, waarmee duidelijkheid wordt geboden of en zo ja waar vestiging of uitbreiding van forensische zorg wordt toegestaan.

Het project "wijziging van het omgevingsplan forensische zorg" is recent gestart om hier invulling aan te geven.

Uitgangspunten voor de wijziging van het omgevingsplan forensische zorg

De aanleidingen die er waren voor het voorbereidingsbesluit gelden nog steeds, alleen is er door het voorbereidingsbesluit anderhalf jaar tijd gekocht om de wijziging omgevingsplan op te stellen.

De doelstelling van het project is om regie te krijgen op het vestigen van forensische zorg in de gemeente Zeist. Daarmee is niet gezegd dat een dergelijke vestiging niet mogelijk is, wij erkennen het belang van forensische zorg in de regio. Wij willen als gemeente echter zelf een besluit nemen of een forensische instelling zich kan vestigen in Zeist, op welke locatie dat zou kunnen en onder welke voorwaarden. Het wijzigen van het omgevingsplan biedt hiervoor het planologisch instrumentarium.

Naast het planologisch instrumentarium is het mogelijk om beleid te formuleren m.b.t. de vestiging van specifieke vormen van zorg in de gemeente Zeist. Dit beleid is er momenteel niet en is ook niet in voorbereiding. Wel is er een woonzorgvisie in voorbereiding. Deze gaat een afwegingskader bieden voor zorgfuncties die gecombineerd worden met de functie wonen, maar niet voor specialistische instellingen zoals forensische zorg. Gezien het tijdsbestek van anderhalf jaar is er geen tijd om dit beleid vooruitlopend op de wijziging van het omgevingsplan op te stellen. Daarom is het uitgangspunt voor het wijzigen van het omgevingsplan het vastleggen van de huidige (feitelijke) situatie en het in principe beperken van nieuwe initiatieven op het gebied van forensische zorg. Op het moment dat er dan een nieuw initiatief voor forensische zorg aan de orde zou zijn, moet de gemeenteraad hier separaat een besluit over nemen.

Het project heeft als resultaat een vastgestelde wijziging van het omgevingsplan, inclusief juridische onderbouwing en onderzoek m.b.t. nadeelcompensatie.

Het project voorziet niet in het formuleren van beleid m.b.t. de vestiging van specifieke vormen van zorg of andere maatschappelijke functies. De thematische wijziging van het omgevingsplan staat los van het project om voor het gehele grondgebied van Zeist te komen tot een nieuw omgevingsplan. Ook staat het los van de woonzorgvisie en de 2^e zeister Omgevingsvisie. Wel vindt er gedurende het proces afstemming plaats met deze projecten / planproducten.

Communicatie en participatie

Omdat de insteek van het project is het vastleggen van de huidige (feitelijke) situatie en het in principe beperken van nieuwe initiatieven op het gebied van forensische zorg zal het planproces relatief gesloten zijn. Het onderwerp leent zich daarmee niet voor uitgebreide participatie. Op het moment dat er in de toekomst sprake zou zijn van een nieuw initiatief op het gebied van forensische zorg zal een apart participatietraject doorlopen moeten worden.

Uiteraard zal voldaan worden aan de procedurevereisten voor het wijzigen van het omgevingsplan. Het ontwerp omgevingsplan zal ter inzage worden gelegd, de gemeente zal hierover informatie verstrekken en iedereen die dat wil kan hier een zienswijze op indienen.

Belangrijk aandachtspunt is de communicatie aan de bewoners van Den Dolder. Uitgangspunt is nog steeds vertrek van Altrecht en Fivoor uit Den Dolder. Op dit moment zullen wij in het omgevingsplan echter uitgaan van de bestaande situatie.

Ook de communicatie met Fivoor en Altrecht is van belang. Gesprekken met hen worden voortgezet. Voorafgaand aan de formele procedure moet de gemeente via een kennisgeving (in het gemeenteblad) aankondigen dat zij het voornemen heeft om het omgevingsplan te wijzigen. In de kennisgeving zullen we aangegeven dat er geen participatie plaats zal vinden en hier uitleg aan geven.

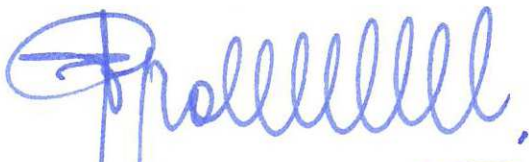
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



dr. H.S. Grotens



drs. J. Langenacker